

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH LÂM ĐỒNG  
**CHI CỤC THADS**  
huyện Di Linh

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 596/TB-THADS

Di Linh, ngày 28 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, quyết định số: 25/QĐPT-DS ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng; Bản án, quyết định số: 01/QĐPT-KD ngày 27 tháng 2 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng; Bản án, quyết định số: 30/QĐPT-DS ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 80/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2020; Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2019; Quyết định thi hành án số 335/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 2 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2019; Quyết định thi hành án số 172/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 744/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Do đương sự không thoả thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: đường Nguyễn Huệ - TT Di Linh - Di Linh - Lâm Đồng; cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 6.725,4m<sup>2</sup>, đất CLN, có 719,7m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang lộ giới (lộ giới 15m) thuộc thửa đất số 17 tờ bản đồ 29 xã Tân Thượng;

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 591504 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 13/7/2021; diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 6.725,4m<sup>2</sup> đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043

Vị trí: xác định trên thực địa, thuộc thôn 2 xã Tân Thượng huyện Di Linh.

Ranh giới: rõ ràng, không có tranh chấp.

Đường đi: đường đất (đường DT725)

Từ cận:

Phía Đông giáp thửa số 11, 23, 29 tờ bản đồ 29 tại xã Tân Thượng



Phía Tây giáp thửa số 12 tờ bản đồ 29 tại xã Tân Thượng

Phía Nam giáp đường đi

Phía Bắc giáp thửa số 10 tờ bản đồ 29 tại xã Tân Thượng

Tài sản trên đất:

Cà phê: 739 cây trong đó loại A là 147 cây, loại B là 369 cây, loại C là 223 cây; Sầu riêng: 05 cây khoản 03 năm tuổi; Vú sữa: 01 cây; Bơ: 03 cây; Chôm chôm: 01 cây; Hồng xiêm: 02 cây; Macca: 07 cây.

(Tại thời điểm kê biên, không có hoa lợi trên cây trồng)

2/ Quyền sử dụng đất diện tích  $3.040\text{m}^2$  đất trong đó có  $400\text{m}^2$  đất ONT và  $2.640\text{m}^2$  đất CLN, có  $173,8\text{m}^2$  đất thuộc hành lang lộ giới (lộ giới  $9,25\text{m}$ ) thuộc thửa đất số 105 tờ bản đồ 1 xã Tân Lâm:

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 786768 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 05/3/2010, chuyển nhượng cho bà Lý Thị Bích Huệ ngày 11/10/2016; Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là  $3.040\text{m}^2$  đất trong đó có  $400\text{m}^2$  đất ONT và  $2.640\text{m}^2$  đất CLN; thời hạn sử dụng của đất ONT là lâu dài và đất CLN là năm 2043.

Thửa đất số 105 tờ bản đồ 1 xã Tân Lâm (theo bản đồ đo đạc năm 2016) gồm:

+ Thửa 391 tờ 32 xã Tân Lâm có diện tích  $297,4\text{m}^2$

Vị trí: xác định trên thực địa, thuộc thôn 4 xã Tân Lâm huyện Di Linh.

Ranh giới: rõ ràng, không có tranh chấp.

Đường đi: đường bê tông

Tứ cận:

Phía Đông giáp thửa số 410 tờ bản đồ 32 xã Tân Lâm (theo đo đạc năm 2016)

Phía Tây giáp đường bê tông

Phía Nam giáp thửa số 410 tờ bản đồ 32 xã Tân Lâm (theo đo đạc năm 2016)

Phía Bắc giáp thửa số 392 tờ bản đồ 32 xã Tân Lâm (theo đo đạc năm 2016)

Tài sản trên đất: 01 căn nhà tạm bằng ván, mái tôn có diện tích  $8,7\text{m} \times 5\text{m} = 43,5\text{m}^2$ .

+ Thửa 410 tờ 32 xã Tân Lâm có diện tích  $2.742,6\text{m}^2$

Vị trí: xác định trên thực địa, thuộc thôn 4 xã Tân Lâm huyện Di Linh.

Ranh giới: rõ ràng, không có tranh chấp.

Đường đi: đường bê tông

Tứ cận:

Phía Đông giáp thửa số 434 tờ bản đồ 32 xã Tân Lâm (theo đo đạc năm 2016)

Phía Tây giáp đường bê tông

Phía Nam giáp thửa số 405 tờ bản đồ 32 xã Tân Lâm (theo đo đạc năm 2016)

Phía Bắc giáp thửa số 391, 392 tờ bản đồ 32 xã Tân Lâm (theo đo đạc năm 2016)

Tài sản trên đất:

01 căn nhà tạm bằng tôn có diện tích  $3,9\text{m} \times 4,7\text{m} = 18,33\text{m}^2$ .

Cà phê: 290 cây năm 1; Bơ: 30 cây; Mít: 36 cây trong đó loại B là 20 cây, loại C là 16 cây.

Tại thời điểm kê biên không có hoa màu trên cây trồng.

3/ Quyền sử dụng diện tích 7.612,2m<sup>2</sup>, đất CLN thuộc một phần thửa đất số 57 tờ bản đồ 13 xã Tân Lâm;

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 813607 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 06/8/2009, chuyển nhượng cho bà Lý Thị Bích Huệ ngày 11/10/2016; Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 13.815m<sup>2</sup> đất CLN, thời hạn sử dụng là năm 2043

Vị trí: xác định trên thực địa, thuộc thôn 6 xã Tân Lâm huyện Di Linh.

Ranh giới: rõ ràng.

Đường đi: đường đất

Từ cận:

Phía Đông giáp một phần thửa 57 tờ bản đồ 13, xã Tân Lâm

Phía Tây giáp thửa 87 và 88 tờ bản đồ 13, xã Tân Lâm

Phía Nam giáp thửa 53 tờ bản đồ 13, xã Tân Lâm

Phía Bắc giáp thửa 79 tờ bản đồ 13, xã Tân Lâm

Tài sản trên đất: cà phê là 837 cây loại B.

Tại thời điểm kê biên không có hoa màu trên cây trồng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1 Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2 Hồ sơ năng lực;

3 Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp;

4 Mô hình, quy trình thực hiện;

5 Nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu.

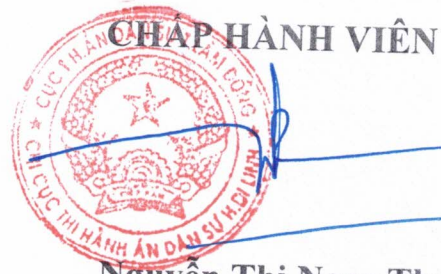
**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 28 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 02 tháng 01 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Di Linh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Ngọc Thạch